

Số: 91/2024/TB-ĐGNBD

Bình Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, Khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng, cụ thể như sau:

3.1. Gói 1: Cho thuê Mặt bằng căn tin, diện tích 90 m², thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm).

3.2. Gói 2: Cho thuê Mặt bằng nhà để xe, diện tích 220,8 m², thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm).

3.3. Gói 3: Cho thuê Mặt bằng nhà thuốc, diện tích 20,8 m², thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.1. Giá khởi điểm Gói 01 là: 2.610.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 93.960.000 đồng (*Chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng*).

4.2. Giá khởi điểm Gói 02 là: 9.936.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 357.696.000 đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng*).

4.3. Giá khởi điểm Gói 03 là: 2.080.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 74.880.000 đồng (*Bảy mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

Lưu ý: Giá trên không bao gồm VAT.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (*trong giờ hành chính*).



- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Gói 01 và Gói 03: **150.000 đồng/hồ sơ**, Gói 02: **200.000 đồng/hồ sơ**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024. (*Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản 01 (*Một*) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 6503141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm, cụ thể: **Gói 01 là: 18.792.000 đồng** (*Mười tám triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn đồng*), **Gói 02 là: 71.539.000 đồng** (*Bảy mươi một triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn đồng*), **Gói 03 là: 14.976.000 đồng** (*Mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2024.

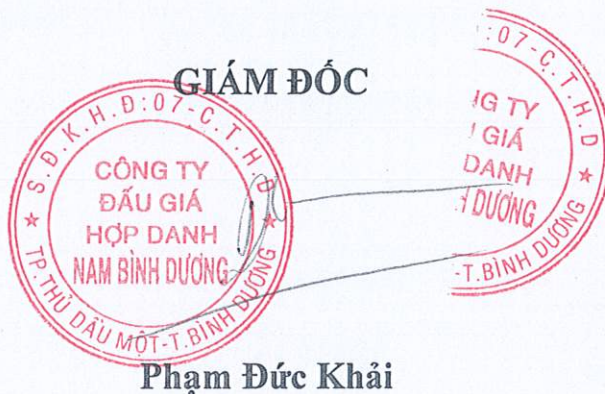
11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 13/12/2024.

12. Địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

13. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

-Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;
Địa chỉ: Số 09 đường N25, Khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447.



Số: 91/2024/QC-ĐGNBD

Bình Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Vụ: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại
Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.**

Căn cứ:

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm
2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá
tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2024/HĐDVĐGTS ngày
20/11/2024 giữa Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng với Công ty Đấu giá Hợp danh
Nam Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 91/2024/TB-ĐGNBD ngày 20/11/2024
của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;*

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương ban hành quy chế cuộc đấu giá tài
sản gồm các điều khoản sau:

**Điều 1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá**

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại
Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng, cụ thể như sau:

1.1. Gói 1: Cho thuê Mặt bằng căn tin, diện tích 90 m², thời gian cho thuê: 36
tháng (3 năm).

1.2. Gói 2: Cho thuê Mặt bằng nhà để xe, diện tích 220,8 m², thời gian cho thuê:
36 tháng (3 năm).

1.3. Gói 3: Cho thuê Mặt bằng nhà thuốc, diện tích 20,8 m², thời gian cho thuê:
36 tháng (3 năm).

2. Chất lượng của tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.
4. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản đấu giá là Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.
5. Tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá: Tài sản đấu giá được xử lý theo các văn bản pháp lý như sau:
 - a) Tờ trình số 53/TTr-BVĐK ngày 04/11/2024 của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng về việc xin phê duyệt giá cho thuê mặt bằng.
 - b) Thông báo số 04/TB-BVĐK ngày 11/11/2024 của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.
 - c) Biên bản số 37/BB-BVĐK ngày 18/11/2024 của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng về việc mở hồ sơ và đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.
 - d) Tờ trình số 55/TTr-BVĐK ngày 18/11/2024 của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng về việc xin phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.
 - đ) Thông báo số 07/TB-BVĐK ngày 20/11/2024 của của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - 1.1. Giá khởi điểm Gói 01 là: 2.610.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 93.960.000 đồng (*Chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng*).
 - 1.2. Giá khởi điểm Gói 02 là: 9.936.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 357.696.000 đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng*).
 - 1.3. Giá khởi điểm Gói 03 là: 2.080.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian thuê 36 tháng (3 năm): 74.880.000 đồng (*Bảy mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

Lưu ý: Giá trên không bao gồm VAT.

2. Bước giá: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*). Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **07 giờ 30 phút ngày 09/12/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024** (*Trong giờ hành chính*).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024** (*trong giờ hành chính*).

2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều 5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Gói 01 và Gói 03: **150.000 đồng**, Gói 02: **200.000 đồng**/hồ sơ/tài sản.

2. Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm, cụ thể: Gói 01 là: **18.792.000 đồng** (*Mười tám triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn đồng*), Gói 02 là: **71.539.000 đồng** (*Bảy mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn đồng*), Gói 03 là: **14.976.000 đồng** (*Mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*).

2.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/12/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024**. (*Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024**.

2.2. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Số tài khoản: 6503141739.

- Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

1. D:
CỘNG
ĐỒNG
HỢP
AM BÌN
ĐẦU MỘT

- Nội dung: (Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước Gói vụ: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

2.3. Trường hợp không trúng đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước. Phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá chịu.

2.4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Ghi chú: Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **10/12/2024** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Phải nộp đầy đủ những giấy tờ cần thiết theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Có giấy phép kinh doanh (Nếu là tổ chức).
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Cam kết thực hiện đúng những quy định của quy chế này.
- Phải nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức).
- Bản sao Căn cước công dân.
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.
- Phiếu thu tiền (hoặc giấy nộp tiền) đặt trước.
- Đơn xin tham gia đấu giá (theo mẫu) có ký tên (đóng dấu nếu là tổ chức).

3.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại Điểm 3.1 nêu trên.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2024.

2. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 13/12/2024.

3. Địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tổ chức đấu giá:

3.1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Việc bỏ phiếu được tiến hành trong thời gian quy định tại Điều 7 Quy chế này, phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương cấp cho những người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp phiếu trả giá đúng thời gian quy định, nếu nộp phiếu trễ so với thời gian quy định thì sẽ bị mất quyền tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

***Lưu ý:** Những người tham gia cuộc đấu giá phải tham gia bỏ phiếu trả giá và giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Số tiền khách hàng trả giá phải là số tiền làm tròn đến hàng nghìn đồng, nếu giá bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá viết bằng chữ làm chuẩn. Nếu người tham gia cuộc đấu giá không tham gia bỏ phiếu trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá khởi điểm sẽ bị tước quyền tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công

bỏ số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Bước giá trong trường hợp đấu giá trực tiếp là 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3.2. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

3.3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

4. Khi người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá này được công bố là người trúng đấu giá và không xảy ra trường hợp “Từ chối kết quả trúng đấu giá” thì đương nhiên đã thực hiện việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê) với Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng. Ngay lúc này số tiền 20% đặt trước của người mua được tài sản đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng. Số tiền này sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương chuyển cho Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Việc xử lý số tiền này sẽ được ghi nhận rõ trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê).

Điều 9. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê); Thời hạn, phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê): Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Thời hạn thanh toán tiền đấu giá tài sản:

2.1. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền đấu giá tài sản theo hợp đồng (Hợp đồng cho thuê) vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc theo quy định của nhà nước kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê).

2.2. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương chuyển số tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho bên A bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

3. Phương thức thanh toán:

3.1. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền đấu giá tài sản theo hợp đồng vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng (Số tài khoản: 652 101 5771 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Mỹ Phước, Phòng giao dịch Dầu Tiếng) trong thời hạn quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này.

3.2. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương chuyển số tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho bên A bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng (Số tài khoản: 652 101 5771 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Mỹ Phước, Phòng giao dịch Dầu Tiếng) trong thời hạn quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này.

Điều 10. Thời hạn, Phương thức, Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: 07 (Bảy) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản theo hợp đồng (Hợp đồng cho thuê) vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

2. Phương thức bàn giao tài sản: Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng chủ trì áp dụng các biện pháp luật định bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản

đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 nêu trên.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 12. Các quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá

- Những người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động; không dùng điện thoại, máy ảnh, hoặc các loại máy khác để quay phim, chụp hình; không trao đổi riêng, tập trung chú ý vào lời nói của Người điều hành cuộc đấu giá; không được rời khỏi phòng đấu giá khi đang tổ chức đấu giá, trừ trường hợp có sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Người điều hành cuộc đấu giá nhắc nhở người vi phạm nội quy này mà vẫn tái phạm thì người điều hành cuộc đấu giá sẽ lập biên bản về hành vi vi phạm của người vi phạm, đồng thời tước quyền tham gia đấu giá và tịch thu tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 13. Tổ chức thực hiện:

- Quy chế này đã được bàn bạc kỹ càng và được sự thống nhất thực hiện của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

- Quy chế có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản vụ việc nêu trên.

- Tất cả nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, những người có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế cuộc đấu giá này.

Nơi nhận:

- Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Niêm yết tại Cty Nam Bình Dương;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Khải